

# FamilyHome

**EXTRA!**  
Heft-im-Heft  
**FERTIG-  
BAU!**

**SOLARTHERMIE &  
PHOTOVOLTAIK**

*Nutzen Sie jeden  
Sonnenstrahl!*



**ÖKOLOGISCH  
BAUEN**

**10 Häuser bis  
200.000  
Euro**

**Jetzt clever  
sparen!**



07-08/19



Deutschland: 1,00 € | Österreich: 1,10 € | Luxemburg: 1,20 €  
Schweiz: 2,00 SFr | Slowakei: 1,30 € | Spanien: 1,40 €  
Portugal: 1,40 € (cont.) | Ungarn: 360,00 Ft | Belgien: 1,20 €  
Italien: 1,30 € | Slowenien: 1,30 € | ISSN 2195-1578



## Was gegen nasse Füße hilft:

Die sichere **Kellerabdichtung** ist die wichtigste Voraussetzung dafür, dass ein Haus vor Feuchtigkeitsschäden geschützt wird. Man unterscheidet hierbei drei Lastfälle:

**Bodenfeuchte** liegt vor, wenn die Kellersohle deutlich über dem Grundwasser liegt. Von **zeitweise drückendem Wasser** spricht man, wenn ein nicht ausreichend wasserdurchlässiger Boden ansteht und keine Drainage erfolgt. **Ständig drückendes Wasser** liegt vor, wenn der Grundwasserspiegel über die Sohle ansteigt und so auf Bodenplatte und Kellerwände drückt. Neben der **schwarzen Wanne** für wasserdurchlässige Keller setzt die **weiße Wanne** auf das Zusammenspiel von wasserundurchlässigem Beton und geeigneten Abdichtungen."

*Enrico Löwe, Bauleiter bei Bürkle Keller*



### KEEP ON SWIMMING

Die Besucher des BASE-Kompetenzentrums in Sasbach können sich am Schwimmenden Keller live davon überzeugen, wie dicht die Fertiggeller des Herstellers sind. *Bürkle*

heißen: Wenn man sich schon nicht mehr in die Horizontale ausbreiten kann, dann doch wenigstens in die Vertikale. Städte wie New York oder Hong Kong beispielsweise machen vor, wie man erfolgreich in die Höhe baut und die Quadratmeterfläche somit um ein Vielfaches vergrößert. London dagegen zeigt, wie das Ganze auch in die andere Richtung funktioniert. Bestehende Gebäude werden dort seit Jahren unterkellert, um neuen Wohnraum zu schaffen – zum Teil bis zu fünf Stockwerke tief!

### Mehr Wohnraum schaffen

Für den Neubau bedeutet das, dass Bauherren bei der Frage nach Bodenplatte oder Keller, letzteren zumindest einmal in Erwägung ziehen sollten – insbesondere, wenn sie ihr Eigenheim in einem Ballungsgebiet errichten wollen. Denn trotz der höheren Kosten und des größeren (Zeit-)Aufwands beim Bau, kann sich ein solcher in zweierlei Hinsicht lohnen. Erstens: Es steht mehr Platz zur Verfügung, was vor allem bei kleinen Grundstücken, wo jeder Quadratmeter zählt, am Ende für Komfort und Wohnlichkeit entscheidend sein kann. Zweitens: Wenn Bauherren irgendwann einmal gedenken, ihre Immobilie wieder zu verkaufen, erzielt diese mit Keller einen weit besseren Preis. Nicht zuletzt, kann ein Wohn-Keller in attraktiver Stadtnähe lukrativ vermietet werden. Bauherren sollten dann aber darauf achten, dass alle gesetzlichen Vorgaben erfüllt sind! (schü) ●



### IN LUFTIGER HÖHE ...

... wird zunächst das große Untergeschoss in den Hang gebaut, das später Wohn- und Nutzfläche zur Verfügung stellt.



### DIE TOLLE AUSSICHT ...

... über das Tal können die Bewohner nun in ihrem Glasfachwerkhaus genießen und wissen ihre Autos und Habseligkeiten sicher im Beton-Fertiggeller untergebracht. *Knecht*